

**REGIONE PIEMONTE**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE "VC" - VERCELLI**  
**C.F./P.IVA n. 01811110020**

Verbale di R.d.O. esperita tramite piattaforma Me.PA per l'affidamento dell'appalto dei " Lavori di umanizzazione Corpo G – 2° piano – Area chirurgica del Presidio Ospedaliero S. Andrea di Vercelli" - C.I.G.: **8340779492**

Gara del giorno 15 luglio 2020.

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quindici** del mese di **luglio** alle ore 10,10 in un ufficio della S.C. Innovazione Tecnologica e Strutturale dell'A.S.L. VC situato al primo piano della Palazzina Uffici dell'A.S.L. "VC" in C.so Mario Abbiate n. 21 a Vercelli, avanti a me Ing. Giuseppe Giammarinaro, Direttore della predetta Struttura e Presidente della gara, alla presenza continua della Dott.ssa Maria Gabriella Bertolone e della Rag. Annarita Viazzo (testimoni delle odierne formalità di gara), tutti dipendenti dell'A.S.L. "VC", si procede all'esperimento della medesima per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di umanizzazione Corpo G – 2° piano – Area chirurgica del Presidio Ospedaliero S. Andrea di Vercelli.

I predetti soggetti hanno rilasciato in data odierna, relativamente alla procedura in oggetto, apposita dichiarazione, conservata agli atti, circa l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e di cause che possano determinare un conflitto potenziale o effettivo di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 integrato dalle prescrizioni aziendali contenute nel Codice di Comportamento dell'A.S.L. VC (art. 6, comma 12, e art. 2, comma 8) approvato quale Allegato n. 4 al Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza – aggiornamento per il triennio 2020-2022 approvato con la Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VC n. 91 del 31 gennaio 2020, e che non sussistono cause di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Verbalizza la Dott.ssa Bertolone.

Premesso:

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 461 del 05/05/2020 ad oggetto "Lavori di umanizzazione corpo "G" - secondo piano - area chirurgica del Presidio Ospedaliero S. Andrea di Vercelli: indizione procedura negoziata per affidamento appalto ed approvazione avviso "Indagine di mercato"" era stata approvata la bozza dell'avviso di "Indagine di mercato" finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione del contraente, da esperire per l'affidamento dei predetti lavori, disponendone la pubblicazione sul sito dell'A.S.L. VC nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" nonché all'Albo Pretorio sezione GARE (Avvisi e bandi).

- che con la stessa Deliberazione n. 461 del 05/05/2020 era stato stabilito di procedere all'individuazione dell'affidatario dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.L.gs. n. 50/2016 s.m.i. e che l'appalto sarebbe stato aggiudicato secondo il criterio del massimo ribasso percentuale, da calcolare sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, e con applicazione del criterio di esclusione automatica delle offerte anomale.



MGB

- che in data 18 maggio 2020 si era tenuta la seduta pubblica, documentata nel relativo verbale il cui contenuto si richiama integralmente, relativa al sorteggio (già previsto nell'avviso di "Indagine di mercato" di cui sopra) dei 15 Operatori Economici da invitare alla R.d.O. in oggetto, estratti tra gli Operatori Economici che avevano inviato la manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura in oggetto.

- che con Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. VC n. 657 del 24/06/2020 si era approvato il progetto esecutivo e si era approvata la bozza di lettera d'invito e disciplinare di gara con relativi allegati (1- Dichiarazione per la partecipazione alla gara, 2- Modello per le dichiarazioni rilasciate dai soggetti candidati, 3- Modello Dichiarazione "Lavori", 4- Patto di integrità, 5- Documento di gara unico europeo (DGUE)), il tutto predisposto dalla S.C. Innovazione Tecnologica e Strutturale per l'espletamento della R.d.O. finalizzata all'individuazione dell'Operatore Economico al quale verrà affidata l'esecuzione dei lavori di umanizzazione Corpo G – 2° piano – Area chirurgica del Presidio Ospedaliero S. Andrea di Vercelli;
- che con la stessa Deliberazione n. 657 del 24/06/2020 si era approvato l'elenco dei 15 Operatori economici da invitare alla gara selezionati mediante il pubblico sorteggio di cui sopra e si era dato atto che l'appalto sarebbe stato aggiudicato secondo il criterio del massimo ribasso percentuale da calcolare sull'importo a base di gara quantificato in € 438.204,22 (al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontanti a Euro 13.552,71) e con applicazione del criterio di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i.
- che per l'affidamento dei lavori in argomento si è dato corso ad una procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), pubblicata in data 24 giugno 2020 e identificata con il numero 2594263.
- che l'importo a base di gara ammonta a € 438.204,22 a cui devono aggiungersi € 13.552,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi Euro 451.756,93 + I.V.A.
- che sono stati invitati a partecipare alla gara i seguenti concorrenti selezionati con il succitato sorteggio svoltosi in data 18 maggio 2020:

1) – SOCIETA' COOPERATIVA E.CO – Via alla Chiesa, 4 – Bosisio Parini (LC)

2) – RENZI ALBERTO srl – Via Roma, 11 – Tronzano V.se (VC)

3) – VIVIANI IMPIANTI srl – Via F. Nullo, 530 – Calusco d'Adda (BG)

4) – IDROCEM MANUFATTI srl – Via Fratelli Ponti, 5 – 13100 Vercelli

5) – GIMA sas di Mangiaracina – Via Lungo Dora Firenze, 57 – Torino

6) – SIAL srl – Strada Regione Galli, 3 – 10045 Piossasco (TO)

7) – GM COSTRUZIONI – Via E. Panza, 51 – San Salvatore M.to (AL)

8) – PICCOLOMINI srl – Via Chambery, 119 – Torino

*del  
F  
MEB*

- 9) – IMPRESA EDILE FRANCO CIBOLLA srl – Via Massazza, 7 – Salussola (BI)
- 10) – EDISON FACILITY SOLUTIONS - Via dei Viticoltori, 5 - Trento
- 11) – C.F. IMPIANTI srl – C.so Filippo Turati, 23 – 10128 Torino
- 12) – MISTRETTA srl – Via Baldichieri, 21 – 14013 Castellero (AT)
- 13) – M.I.T. srl – Via Calatafimi, 25 – Nichelino (TO)
- 14) – IMPRESA EDILE FRANCO srl – Via Kennedy, 11/B – 10019 Strambino (TO)
- 15) – BERTINI srl – Loc. Miniere, 9 -Riva Valdobbia – Alagna Valsesia (VC)

- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 14:00 del giorno 14 luglio 2020 mentre per lo svolgimento delle operazioni di gara (esame della documentazione amministrativa ed adempimenti connessi e successiva apertura delle offerte economiche) era stata fissata la data di oggi 15 luglio 2020 con inizio alle ore 10:00 .

Tutto ciò premesso, si dà avvio alle operazioni di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il Presidente della gara prende atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano inserite a sistema n. 10 offerte da parte dei seguenti concorrenti:

- BERTINI srl (A.T.I. con GALIZZI IMPIANTI) – Riva Valdobbia – Alagna Valsesia (VC)
- EDISON FACILITY SOLUTIONS - Trento
- GM COSTRUZIONI (A.T.I. con PANCOT FRATELLI)– San Salvatore M.to (AL)
- IDROCEM MANUFATTI srl – 13100 Vercelli
- IMPRESA EDILE FRANCO srl – Strambino (TO)
- MISTRETTA srl (in A.T.I. con ELETTRO 2000TLC) - Castellero (AT)
- M.I.T. srl – Nichelino (TO)
- PICCOLOMINI srl (in A.T.I. con FGP srl) – Torino
- RENZI ALBERTO srl – Tronzano V.se (VC)
- SIAL srl – Piossasco (TO)

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, si procede all'apertura della "Busta Amministrativa" e si operano le verifiche secondo quanto richiesto nella "Lettera d'invito e disciplinare di gara" e nei relativi allegati con il risultato che viene di seguito indicato:

- BERTINI srl (A.T.I. con GALIZZI IMP.) – Riva Valdobbia – Alagna Valsesia (VC) : ammesso

*de*  
*f*  
*MEP*

- EDISON FACILITY SOLUTIONS - Trento: ammesso
- GM COSTRUZIONI (A.T.I. con PANCOT FRATELLI)- San Salvatore M.to (AL): ammesso
- IDROCEM MANUFATTI srl – 13100 Vercelli: non ammesso in quanto non risulta in possesso di attestazione (SOA) che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OS 28 Cl. I come richiesto all’Art. 1 della “Lettera d’invito e disciplinare di gara”.
- IMPRESA EDILE FRANCO srl – Strambino (TO): ammesso
- MISTRETTA srl (in A.T.I. con ELETTRO 2000TLC) - Castellero (AT): ammesso
- M.I.T. srl – Nichelino (TO): ammesso
- PICCOLOMINI srl (in A.T.I. con FGP srl) – Torino: ammesso
- RENZI ALBERTO srl – Tronzano V.se (VC): ammesso
- SIAL srl – Piovasasco (TO): ammesso

Successivamente, seguendo il percorso informatico del sistema, si procede all’apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi (la cui documentazione amministrativa è stata “Approvata”) ed il Presidente della gara dà a mano a mano lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

- |   |        |
|---|--------|
| - SIAL srl – Piovasasco (TO):   | 32,349 |
| - M.I.T. srl – Nichelino (TO)   | 28,991 |
| - PICCOLOMINI srl (in A.T.I. con FGP srl) – Torino                              | 27,987 |
| - MISTRETTA srl (in A.T.I. con ELETTRO 2000TLC) - Castellero (AT)               | 27,205 |
| - GM COSTRUZIONI (A.T.I. con PANCOT FRATELLI)- San Salvatore M.to (AL)          | 24,869 |
| - IMPRESA EDILE FRANCO srl – Strambino (TO)                                     | 22,874 |
| - RENZI ALBERTO srl – Tronzano V.se (VC)  | 22,31  |
| - BERTINI srl (A.T.I. con GALIZZI IMP.) – Riva Valdobbia – Alagna Valsesia (VC) | 21,50  |
| - EDISON FACILITY SOLUTIONS - Trento  | 5,00   |

Migliore offerta risulta essere quella presentata dalla Ditta SIAL srl di Piovasasco (TO) che ha offerto un ribasso del 32,349 % sull’importo a base di gara di € 438.204,22 al netto degli oneri per la sicurezza ammontanti a € 13.552,71 e non soggetti a ribasso.

Successivamente si procede ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia (ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) ai soli fini della valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla predetta soglia, non essendo possibile applicare il criterio dell’esclusione automatica delle stesse in quanto il numero di offerte ammesse è inferiore a dieci.

Dai conteggi effettuati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 97 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i. per il caso in cui il numero di offerte ammesse sia inferiore a quindici (comma 2-bis), si ricava una soglia di anomalia pari a 30,12 %.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 5 pagine.

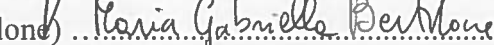
Letto, approvato e sottoscritto.

Vercelli, li 15 luglio 2020

Il Presidente della gara

(Ing. Giuseppe Giammarinaro) ..... 

I Testimoni

(Dott.ssa Maria Gabriella Bertolone) ..... 

(Rag. Annarita Viazzo) ..... 